

שעבוד כבטוחה אפקטיבית מדריך ליועמ"ש

עו"ד דרור גדרון, עו"ד ליאת סאס
ש. פרידמן, אברמזון ושות'

תל אביב – ירושלים – חיפה

WWW.SFA.LAW

מהי בטוחה?

בטוחה היא דרך להבטיח פרעונו של חיוב, שאינה תלויה בחייב:

ערבות ←

שעבוד נכס או זכות: משכון, משכנתא, שעבוד צף (חברה),
המחאת זכות ←

קונסיגנציה - מכר מותנה (שימור בעלות) ←

עכבון ←

סוגי שעבודים

שעבוד מטלטלין וזכויות
אחרות
–
משכון

שעבוד מקרקעין
–
משכנתא

שעבוד שלילי -
(Negative pledge)
מה מעמדו?

שעבוד של נכסי חברות
–
משכון ושעבוד צף

מהות השעבוד

שעבוד כ"מגן":

- שומר על הנכס במהלך חיי ההלוואה
- נותן עדיפות לבעל השעבוד בכל הליך שבו מתעוררת תחרות בין נושים, ביחס לנכס המשועבד (בלבד) - חוק חדלות פרעון ושיקום כלכלי התשע"ח-2018

שעבוד כ"חרב":

השעבוד נותן זיקה ישירה לנכס מסוים, כך שבמקרה של חוב – אפשר לגשת למימוש ולא נזקקים להליכי תביעה והוצאה לפועל כנגד כלל נכסי החייב

דרכי יצירת משכון

ס' 3-4 לחוק המשכון, התשכ"ז-1967:

3. יצירת המשכון

- (א) משכון נוצר בהסכם בין החייב לבין הנושה. **[אין דרישת כתב]**
- (ב) הגבלה או תנאי החלים, לפי דין או הסכם, על העברת בעלות בנכס יחולו גם על משכוננו. **[דוגמא]**
- זכות סירוב**

4. כוחו של המישכון כלפי נושים אחרים

כלפי נושים אחרים של החייב יהיה כוחו של משכון יפה -

(1) בנכסים שיש לגביהם בדין אחר הוראות מיוחדות לעניין זה - בהתאם לאותן הוראות; **[חברות, מקרקעין, פטנטים]**

(2) בנכסים נדים ובניירות-ערך שאין לגביהם בדין אחר הוראות מיוחדות לעניין זה והם הופקדו בידי הנושה או בידי שומר מטעם הנושה שאיננו החייב - עם הפקדתם כאמור וכל עוד הם מופקדים;

(3) בנכסים נדים ובניירות-ערך שלא הופקדו כאמור ובכל מקרה אחר - עם רישום המשכון בהתאם לתקנות שהותקנו לפי חוק זה, אולם כלפי נושה שידע או היה עליו לדעת על המשכון יהיה כוחו של המשכון יפה אף ללא רישום.

איזה חוב מבטיח המשכון?

סעיף 4(א) לחוק הערבות קובע:
(א) אין הערב חב ביותר מחיובו של החייב ולא בחמור ממנו.

להבדיל מערב שחייב לפרוע את כל החוב, משכון מוגבל בשווי הנכס הממושכן
בס' 7 לחוק המשכון מובהר כי:

7. תחומה של הערובה

(א) המשכון משמש ערובה גם לריבית, להוצאות ולדמי-נזק שנתחייב בהם החייב בשל החיוב ולהוצאות של שמירת המשכון ומימוש, ודינם של כל אלה כדין החיוב; והוא באין קביעה אחרת בהסכם המשכון.
(ב) הוגדל היקפו של החיוב על פי הסכם בין החייב לבין הנושה, לא ישמש המשכון ערובה ליתרה שנוספה, זולת אם נוצר משכון נוסף כערובה ליתרה.

8. פירות המשכון

הופקד המשכון בידי הנושה או בידי שומר מטעם הנושה, יחול המשכון גם על פירות המשכון; והוא באין קביעה אחרת בהסכם המשכון.

סוגיות ברישום משכון

רישום משכון שאינו ערובה לחיוב, אלא להבטחת תמורה בעסקה:

לפי תקנה 5(ד) לתקנון המשכון (סדרי רישום ועיון), תשנ"ד-1994:

"ברישום משכון לפי הסכם מכר או שכירות ניתן להוסיף הערה בהודעת המשכון כי אין הרישום כשלעצמו מעיד על כוונת הצדדים שהנכס המשועבד ישמש ערובה לחיוב כאמור בסעיף 2(ב) לחוק".

דוגמאות –

✓ בש"א (חיפה) 14327/01 - ענבל לוין נ' אי.די.בי. – ליסינג מימוני [לחברת ליסינג אין אחריות על השימוש בצידוד והיא אינה בעלים ממש – תאונת מטוס]

✓ ע"א (חיפה) 15255-09-13 רם הובלות שפרעם בע"מ נ' צבי בלסקי חברה להובלה (1993) בע"מ [מכירת משאית באשראי ללא רישום משכון, הבעלות נסוגה מפני נושים אחרים]

ראו גם תקנה 12(ב) לתקנות החברות (דיווח פרטי רישום וטפסים)

סוגיות ברישום משכון

רישום משכון על כלי רכב:

לפי תקנה 5 לתקנות המשכון ניתן לרשום משכון על רכב, כלי טיס או ציוד הנדסי לפי מספר רישום.

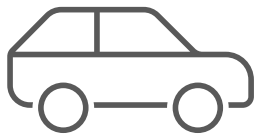
רישום ברשם המשכונות לא מופיע במשרד הרישום.

רישום במשרד הרישום הוא דקלרטיבי בלבד: רע"א 5379/95 "סהר" חברה ישראלית לביטוח בע"מ נ' בנק דיסקונט לישראל בע"מ, פ"ד נא(4) 464.

משכון רכב של חברה צריך להיבדק גם ברשם החברות.

בעיה – ניתן לרשום שעבוד ברשם החברות על רכב שאינו רשום על שם החברה במשרד הרישום. לפי תקנה 16 לתקנות הרישום – אמור להופיע ברשם המשכונות.

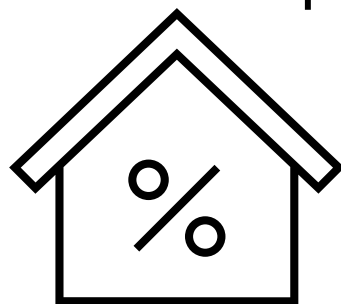
אין חובת רישום כפול – רשם המשכונות / החברות ומשרד הרישום.



⬅ סעיף 4 לחוק המקרקעין: "משכנתה היא משכון של מקרקעין"

⬅ משכנתא – נרשמת במרשם המקרקעין

⬅ הערת אזהרה – התחייבות לרישום משכנתא (שלב ביניים בין רכישה ובין רישום נכס ע"ש הקונה ורישום משכנתא)



סעיפים 89-91 לחוק הפטנטים, התשכ"ז-1967 קובעים כי:

89. שעבוד פטנט
בעל פטנט רשאי בכתב לשעבד את הפטנט או את ההכנסות ממנו או את שניהם, ובמידה שאין בחוק זה הוראות אחרות בנדון זה, יחול על השעבוד חוק המשכון, התשכ"ז-1967.

90. רישום תנאי לתקפו של שעבוד
שעבוד שניתן על פטנט, אין לו תוקף כלפי נושה אחר של בעל הפטנט, מפרק או נאמן בפשיטת-רגל של בעל הפטנט, אלא אם נרשם בפנקס תוך עשרים ואחד יום מיום שנעשה, והוא כפוף לכל זכות אחרת בפטנט שהוענקה לפני מתן השעבוד ונרשמה כדין לפי חוק זה; אולם אם היה הפטנט חלק מנכסים ששועבדו בשעבוד צף על ידי חברה או אגודה שיתופית, בעלת הפטנט, אין חובה לרשום לפי סעיף זה את השעבוד הצף.

91. רשיון לניצול פטנט משועבד
מתן רשיון לניצול פטנט הכפוף לשעבוד שאיננו שעבוד צף, טעון הסכמתו בכתב של בעל השעבוד.

לגבי פטנט של חברה – חובת רישום כפול גם ברשם החברות

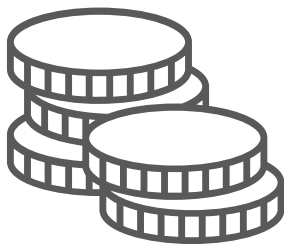
שעבוד נכסי חברה ואגודה שיתופית

מה אפשר לשעבד? פקודת החברות קובעת:

166. דרכי השעבוד באיגרת חוב ותיאור המשועבדים

(א) הסכום שיש לשלם על פי איגרת חוב, יחידה או בסדרה, צריך שיהא מובטח בשעבוד על נכס מסויים, או בשעבוד צף, או בשעבוד על הון מניות שטרם נדרש תשלומן, על דרישות תשלום שטרם נפרעו, על חובות-לקוחות או על מוניטין, או בצירופם של דרכים אלה.

(ב) כל איגרת חוב, יחידה או בסדרה, תכיל תיאור כללי של הנכסים המשועבדים לסכום שיש לשלם על פיה ושל טיב הערובה והנסיבות שבהן תיאכף.



אגרת חוב – אינה בטוחה

← "איגרת חוב" – מסמך שהנפיקה חברה המעיד על קיומה של התחייבות כספית שחבה החברה, ומגדיר את תנאיה, למעט שטרי חוב או שטרי חליפין שנתנה חברה במהלך עסקיה;

← "איגרת חוב מובטחת" – איגרת חוב שהתחייבות החברה לפיה מובטחת במשכון על נכסי החברה, כולם או מקצתם;

← **אגרת חוב אינה שעבוד!**

← אגרת חוב של חברה היא בעצם חוזה הלוואה

← אין בה כשלעצמה כדי ליצור זיקה לנכס ספציפי וממילא – לא יוצרת נשיה מובטחת, לא נותנת מימוש נכס ספציפי (בהעדר משאבים: "תספורת")

← אגרת חוב – ככל הסכם הלוואה – יכולה לקבוע כי יירשם שעבוד כלשהו (בד"כ שעבוד צף) ואז לשעבוד יהיה תוקף.

← האג"ח כשלעצמה – אינה בטוחה

רישום שעבודים בחברה ואגודה שיתופית

סעיף 172 לפקודת החברות – "חברה תנהל במשרדה הרשום פנקס רישום שעבודים ובו תרשום את השעבודים שעל כל נכס מנכסי החברה וכל השעבודים הצפים שעל מפעלה ורכושה; רישום זה יכלול תיאור קצר של הנכס המשועבד, סכום השעבוד, ושמות בעלי השעבוד או הזכאים לפיו אם אין הוא למוכ"ז, וסכום כל אגרה המשתלמת לרשם ותשלומה נדחה לפי דין". **לפי סעיפים 173-174 הרישום פתוח לעיון לכל בעל מניות ונושה.**

רישום ברשם החברות לפי סעיפים 178-179 לפקודה. הרשם מנפיק תעודת רישום לכל בעל משכון, ומחזיק בפנקס שעבודים פתוח לציבור.

לפי תקנה 16 לתקנות המשכון, רישום ברשם החברות מהווה רישום גם לפי חוק המשכון.

רישום שעבודים בחברה ואגודה שיתופית

סעיף 178 לפקודה קובע:

"(א) שעבוד מן המנויים להלן, שיצרה חברה רשומה בישראל, יהיה בטל כלפי המפרק וכל נושה של החברה, במידה שהוא מטיל ערובה על נכסיה או מפעלה, זולת אם פרטי השעבוד שנקבעו והמסמך היוצר אותו או מעיד עליו, אם היה מסמך כזה, נמסרו לרשם או נתקבלו אצלו, בדרך ובמועד האמורים בסעיף 179, לשם רישום כנדרש לפי פקודה זו; ואלה השעבודים:

(1) שעבוד בערובה לאיגרות חוב, לרבות שעבוד צף או שעבוד של הון מניות שלא נדרש תשלומן, של דרישות תשלום שטרם נפרעו ושל מוניטין;

(2) שעבוד נכס מקרקעין בכל מקום שהוא, או ענין בנכס כאמור;

(3) שעבוד נכס מיטלטלין, כשאין הנכס מוחזק בידי הנושה;

(4) שעבוד חובות לקוחות;

(5) שעבוד אניות או חלקים בהן;

(6) שעבוד פטנטים, רשיונות לפי פטנטים, סימני מסחר או זכויות יוצרים".

אין חובת רישום למשכון מופקד

רישום שעבודים בחברה ואגודה שיתופית

סעיף 179 לפקודה קובע:

(א) המועד למסירת הפרטים והמסמך או קבלתם לפי סעיף 178 הוא -

(1) באין הוראה אחרת - תוך עשרים ואחד ימים מהיום שבו נוצר השעבוד;

(2) בשעבוד מקרקעין שבישראל - תוך עשרים ואחד ימים מהיום שבו אישר רשם המקרקעין את העסקה לרישום, בין שנערכה בפניו ובין שנערכה בפני עורך דין;

(3) בשעבוד שנוצר מחוץ לישראל על נכסים שמחוץ לישראל בלבד - תוך עשרים ואחד ימים מהיום שבו יכול היה המסמך להתקבל בישראל בדרך הדואר הרגילה אילו נשלח בזריזות מספקת; לענין פסקה זו מותר שיימסר העתק של המסמך, מאומת כפי שנקבע.

(ב) בשעבוד שנוצר בישראל הכולל נכסים שמחוץ לישראל, מותר לשלוח את המסמך לפי סעיף 178 לרישום אף אם יש צורך בהליכים נוספים כדי להקנות לשעבוד תוקף לפי דיני הארץ שבה נמצאים הנכסים.

מה דינו של שעבוד שנרשם באיחור?

בעניין איסכור (ע"א 2734/92 איסכור שרותי פלדות בע"מ נ' מפרק אלקול בע"מ (בפירוק), פ"ד מו(4) 289 (1992)), נקבע כי משניתנה על ידי הרשם תעודת רישום, יש לראות את השעבוד כאילו התקיימו לגביו הוראות סעיף 178(א) לפקודת החברות לעניין מועד הרישום, גם אם נירשם באיחור.

בעניין **רגיס** (ע"א 2833/04 רגיס בע"מ נ' רו"ח גבריאלי טרבלסי, מיום 3.8.09) נקבע כי הכלל של איסכור לא יחול כאשר תעודת הרישום הוצאה לאחר כניסת החברה לפירוק.

חובת הרישום הכפול של שעבוד במקרקעין

בעניין **איטונג** (ע"א 558/88 איטונג בע"מ נ' לוי דוד ובניו בע"מ (בפירוק), פ"ד מח(2) 102) נקבע על יסוד הוראות סעיפים 178-179 כי כל שעבוד נכס מקרקעין של חברה חייב רישום כפול, וגם רישום הערת אזהרה מחייבת רישום כפול.

בעקבות פסק הדין תוקן חוק המקרקעין ונוסף סעיף 127(ב) שפטר את חובת הרישום הכפול במקרה של הערת אזהרה בלבד.

בעניין **א.ג.י** (ע"א 5649/08 בנק דיסקונט נ' עו"ד ירון רבינוביץ) נקבע כי כדי שנושה יקבל מעמד של נושה מובטח, נדרש כי החברה תרשום את השעבוד של נכס המקרקעין גם ע"י רישום שיעבוד ברשם החברות וגם ע"י רישום משכנתא במרשם המקרקעין.

החריג לחובת הרישום הכפול - שעבוד צף

בשעבוד צף – אין חובת רישום כפול:

סעיף 169 (א) לפקודת החברות:

(א) מקום שאיגרת חוב או סדרת איגרות חוב מובטחת בשעבוד צף על נכסי החברה ולא הוצאו ממנו מקרקעין שלה, יחול השעבוד גם על מקרקעין שלה אף אם איננו רשום בפנקסי המקרקעין.

המשמעות –

בקניית מקרקעין מחברה – חובה לבדוק את רשם החברות ולדרוש החרגה מפורשת מכל שעבוד צף מגביל על כל נכסי החברה.

בהסכם השעבוד ניתן לכלול הגבלה על רישום שעבוד נוסף או על עסקאות בנכס:

בעניין ע"א 3649/07 קשת טעמים בע"מ נ' בנק לאומי לישראל בע"מ ואח' נקבע כי:

"כאשר שעבוד קבוע מגביל את הממשכן ביחס לעריכת עסקאות בנכס, וההגבלה נרשמה כדין, הדיספוזיציה המנוגדת להגבלה ניתנת לתקיפה. מטרת ההגבלה היא לשלול את עצם הכוח לעריכת עסקה ללא הסכמת הנושה והיא יוצרת ידיעה קונסטרוקטיבית אצל הזכאי המאוחר, המונעת את ביצוע העסקה הנוגדת. ככלל, הגבלה שנרשמה בפנקס המתאים נותנת עדיפות לבעל השעבוד על פני צד שלישי שרכש זכויות בנכסי החברה בניגוד להגבלה."

הקפדה על רישום שעבוד מגביל

ברישום שעבוד מגביל רצוי לוודא כי בהודעת המשכון עצמה מצוינת ההגבלה, וכי זו מופיעה גם בתעודת הרישום ובפלט הממוחשב.

ע"א 2076/06 תשתיות ציוד ובינוי בע"מ נ' עו"ד יעקב גרינוולד כונס נכסים (לא פורסם, 9.9.08). באותו מקרה, תנית הגבלה שנכללה בשעבוד צף ובהודעת המשכון, נשמטה בשלב כלשהו של הליך הרישום, ולא בא זכרה בפלט המחשב של רשם החברות. נקבע כי למרשם בפועל יש ערך קונסטיטוטיבי כלפי צדדים שלישיים, ובתחרות בין הנושה המאוחר שהסתמך על היעדר הגבלה בפלט הממוחשב, לבין הבנק בעל השעבוד הצף, ידו של הנושה המאוחר על העליונה. הפלט גובר על תוכן!

בעניין קשת טעמים – בית המשפט הסתייג מקביעה זו גם בשעבוד קבוע וקבע כי היא חלה **רק בשעבוד צף**. דהיינו – בשעבוד קבוע הסכם המשכון גובר על פלט הרישום. כמו כן קבע בית המשפט כי הגבלה ולפיה "אין להעביר" נכס כולל גם עסקת שכירות ארוכת טווח, למרות שבהודעה לא נאמר "אין להשכיר".

סעיף 1 לפקודת החברות מגדיר "שעבוד צף" כן:

"שעבוד על כל נכסיה ומפעלה של החברה או על מקצתם אותה שעה, כפי מצבם מזמן לזמן, אך בכפוף לסמכותה של החברה ליצור שעבודים מיוחדים על נכסיה או על מקצתם;"

לא ניתן לרשום שעבוד צף על עסק המנוהל בידי יחיד אלא על חברה ואגודה שיתופית בלבד (רע"א 65/06 עזבון המנוח דוד בר לבב ואח' נ' מנחם עצמון)

שעבוד צף נסוג מפני חובות בדין קדימה (סעיף 195 לפקודה), ושעבודים ספציפיים קודמים.

שעבוד צף – רישום מגביל

169. תחולת שעבוד צף

(ב) אין שעבוד צף מקנה לבעל איגרת החוב דין קדימה או בכורה על פני בעל משכנתה רשום או קונה בתמורה של מקרקעי החברה, ואפילו היה קיומו של השעבוד הצף ידוע להם בשעת המישכון או המכר; ואולם אם נכללה במסמך היוצר שעבוד צף הגבלה על זכות החברה ליצור שעבודים, והגבלה זו נכללה בפרטים שנמסרו לרישום השעבוד הצף, יהיה השעבוד הצף עדיף על שעבוד שנוצר בניגוד לאותה הגבלה אחרי רישום הפרטים בידי הרשם. [לפי הלכת תשתית – פלט ממוחשב מהמרשם גובר על הסכם השעבוד]

(ד) על אף האמור בסעיף קטן (ב), שעבוד נכס שנעשה להבטחת אשראי שאיפשר רכישת נכס, יהיה עדיף על שעבוד צף קודם, אם האשראי שימש בפועל לרכישת הנכס המשועבד, והוא בין שהאשראי ניתן בידי המוכר ובין שניתן בידי אדם אחר; לענין זה, "אשראי" - לרבות מתן התחייבות כספית.

שעבוד מקרקעין לא רשומים

במקרקעין לא רשומים
לא ניתן לרשום
משכנתא, אלא משכון
בלבד.

ניתן לרשום תנאי מגביל

במקרקעין לא רשומים
מדובר בעסקה בזכויות -
מיטלטלין (התחייבות
להעברת בעלות או זכות
כלפי צד שלישי לרישום
הזכויות).

לגבי חברה - לפי סעיף
178 יש חובה לרשום
את השעבוד ברשם
החברות בלבד. אין חובת
רישום כפול.

ניתן לרשום משכון גם
כאשר העסקה היא
בעלות (המשכון מבטיח
את רישום הזכויות לפי
ההסכם).

סעיף 253 לחוק חדלות פרעון ושיקום כלכלי התשע"ח-2018 קובע כי בעל עיכבון הוא נושה מובטח. עדיפות בעל עכבון על פני נושים בלתי מובטחים מתייחסת לכל מקרה בו קיימת זכות עיכבון על פי דין, והיא אינה מותנית בכך שבעל העיכבון השביח את הנכס. (וראו: ע"א 4588/06 אלוניאל בע"מ נ' כונס הנכסים, עו"ד שי גרנות (פורסם בנבו, 30.9.09)).

בעניין ע"א 790/05 **רשות שדות התעופה נ' גרוס** נקבע כי זכות עיכבון של קבלן לפי חוק חוזה קבלנות, התשל"ד-1974 גוברת על זכות משכון קודמת בזמן, מחמת שני שיקולי מדיניות: האחד, שיפור וקידום חיי המסחר; השני, השבחת הנכס על ידי הקבלן. לפי הפסיקה מבין שני השיקולים יש לתת את מרכז הכובד לשיקול השני (ראו פר"ק (ירושלים) 26400-08-13 גרין נ' אפריקה ישראל).

בעניין ע"א 4588/06 **אלוניאל בע"מ נ' כונס הנכסים** הרחיב בית המשפט העליון את העדיפות לכל זכויות העכבון על פי דין, ולגבי עכבון מכוח סעיף 19 לחוק התרופות – רק כאשר הוא עכבון בעקבות השבחת הנכס.

שוויו השלילי של שעבוד שלילי

שעבוד שלילי (negative pledge) הוא התחייבות שלא ליצור שעבודים נוספים.



שעבוד שלילי אינו שעבוד, ואינו נרשם בשום מרשם פומבי – מדובר על הסכמה חוזית נטו.



אינו ניתן למימוש מול נכס ספציפי ואינו מקנה עדיפות מול נושים אחרים



שעבוד שלילי שנלווה לשעבוד צף – נותן רק את ההגנה של שעבוד צף ולא מעבר לכך.



הגבלה על יצירת שעבודים נוספים בעלת תוקף כלפי נושים אחרים יכולה להיעשות רק במסגרת שעבוד "חיובי" כלשהו, ורק ביחס לנכס המשועבד.



אז מה רושמים איפה?

מקרקעין רשומים	יחיד	חברה (כולל חל"צ) ואגודה שיתופית	עמותה, שותפות וחברת חוץ שנרשמה בישראל
משכנתא ברשם המקרקעין בלבד	משכנתא ברשם המקרקעין בלבד	רישום כפול: משכנתא ברשם המקרקעין ואז שעבוד ברשם החברות	משכנתא ברשם המקרקעין בלבד
מקרקעין רשומים: התחייבות לרישום משכנתא	רשם המקרקעין	רשם המקרקעין	רשם המקרקעין
מטלטלין, זכויות ומקרקעין לא רשומים	משכון	שעבוד ברשם החברות	משכון (בדרך של "רישום בטוחה")
פטנטים	רישום כפול: רשם הפטנטים + משכון	רישום כפול: רשם הפטנטים + רשם החברות	רישום כפול: רשם הפטנטים + משכון
שעבוד צף	בלתי אפשרי	רשם החברות בלבד	בלתי אפשרי
עכבון	לא רושמים – עכבון נובע מהחזקה פיזית	לא רושמים – עכבון נובע מהחזקה פיזית	לא רושמים – עכבון נובע מהחזקה פיזית

טיפים ודגשים לרישום בטוחות

משכון ושעבוד: לא רק הנכס עצמו אלא גם פירות לרבות דמי נזק, תקבולי ביטוח, שחלוק, תמורות.

שעבוד להבטחת החוב ובנוסף גם ריבית, דמי נזק, הוצאות מימוש ומשפטיות.

שעבוד מדרגה שניה – חשוב להסדיר את היחסים בין הנושים כדי להבטיח שהבטוחה תהיה אפקטיבית (הגבלה על האפשרות להגדלת החוב/הגבלה על המימוש).

שעבוד להבטחת חובו של אחר – מעמד המשעבד כ"ערב", חשיבות חובות גילוי כלפיו הממשכן שאינו צד להלוואה, שעבוד לחוב קצוב.

פרקטיקה: רישום מקוון, אישור רישומים בהזדהות ממשלתית ויתרון רישום דרך יפוי כח מכל הצדדים, הצורך ביפוי כח של החייב גם למחיקה.

לרשותכם בכל שאלה

עו"ד דרור גדרון, שותף, ראש משותף מח' ליטיגציה drorg@sfa.law
עו"ד ליאת סאס, שותפה, מח' נדל"ן liats@sfa.law

משרד עו"ד ש. פרידמן, אברמזון ושות'

תל אביב – ירושלים – חיפה

04.8546666 | 02.5654000 | 03.6931931

WWW.SFA.LAW